

Sitzungsprotokoll

über die

Umlaufbeschlüsse des Gemeinderates

vom **31.3.2021** bis **7.4.2021**

Teilgenommen:

Herr Bürgermeister **Franz Woltron**
Herr Vizebgm. **Johann Woltron**

Frau GGR **Michaela Reiter**
Herr GGR **Alois Kindlmayr**
Herr GGR **Johann Pinkl**

Herr GGR DI(FH) **Christian Schwendinger**
Herr GGR **Roland Reiter**

Herr GR Martin Kirner
Herr GR Ing.Mag. Markus Dorfstätter
Herr GR Christian Heck
Frau GR Marina Hetlinger
Frau GR Sabrina Klein
Frau GR Mag. Veronika Gruber

Herr GR Walter Trimmel
Herr GR Bernd Pacher
Herr GR Michael Pacher
Herr GR Wolfgang Teichmann
Herr GR Dr. Karl Lorber
Herr GR Markus Gamsriegler

Protokollführung:

Herr Peter Samwald

Nicht teilgenommen:

Der Gemeinderat zählt neunzehn Mitglieder, teilgenommen haben alle.

Die Abstimmung ist daher beschlussfähig.

Auf Grund der derzeitigen Covid-19-Situation hat der Gemeindevorstand der Gemeinde Würflach in seiner Sitzung am 25. März 2021 vereinbart, nachfolgende Tagesordnungspunkte im Rahmen eines Umlaufbeschlusses dem Gemeinderat zur Abstimmung zu übermitteln:

- 1.) Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung
- 2.) Sale-and-lease-back-Vertrag PV-Anlage WellnessWelt
- 3.) Mietverträge WellnessWelt
 - a. Fa. Bds-Pack GmbH
 - b. Fr. Elisabeth Kaiser
- 4.) Deckelung von Mietverträgen zur Beschlussfassung durch den Gemeindevorstand
- 5.) Beitritt Klimabündnisgemeinde
- 6.) Altersteilzeit Fr. Anita Pribauer – nicht öffentlich

Als Frist für die Beschlussfassung wurde Mittwoch, der 7. April 2021 festgesetzt. Alle Rückmeldungen sind rechtzeitig eingelangt.

1.) Protokoll

Das Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung vom 11. Februar 2021 wurde dem Gemeinderat am 18. Februar 2021 per Mail übermittelt. Per Umlaufbeschluss wurden dagegen keine Einwände eingebracht.

2.) Sale-and-lease-back-Vertrag PV-Anlage WellnessWelt

Ein Exemplar des Sale-and-lease-back-Vertrages für die Bürgerbeteiligung wurde im Anhang übermittelt. RA Dr. Schiesl-Müller hat den Vertrag überarbeitet und freigegeben.

Die Fakten des Vertrages sind: Laufzeit von 10 Jahren, 264 Module lt. Fa. Nikko-PV, Modulpreis von je € 446,16, Zinsen in der Höhe von 1,5 % und eine Obergrenze von 5 Paneelen je Person damit viele Bürger die Möglichkeit haben, Paneele zu kaufen. Es besteht jedoch auch die Möglichkeit, das Interesse an mehr als fünf Paneelen zu bekunden.

Spätestens mitte April soll die Bewerbung durch ein Flugblatt erfolgen. Diesem Informationsschreiben ist auch eine Interessenskundgebung angefügt, welche interessierte Bürger bis zu einem bestimmten Zeitpunkt in der Gemeinde abgeben können. Nach dem Einlangen der Abschnitte hat man einen Überblick am Bedarf und Interesse der Bevölkerung. In weiterer Folge kann der Vertrag zur Unterschrift übermittelt werden.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Sale-and-lease-back-Vertrag für eine Bürgerbeteiligung zur Errichtung einer Photovoltaikanlage am Dach der Würflacher WellnessWelt lt. Beilage beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

3.) Mietverträge WellnessWelt

a) BDS-Pack GmbH

Die Fa. BDS-Pack mietet im Keller der WellnessWelt einen unbeheizten Raum mit 15 m². Es wurden ein Quadratmeterpreis von € 3,-- und ein Betriebskostenanteil von € 15,-- im Monat vereinbart. Die monatliche Miete beträgt demnach € 60,--. Der Mietvertrag wurde übermittelt.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den vorliegenden Mietvertrag mit der Fa. BDS-Pack GmbH über einen Kellerraum in der WellnessWelt mit einem monatlichen Mietzins von € 60,-- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

b) Fr. Elisabeth Kaiser

Fr. Elisabeth Kaiser mietet einen Lagerraum im Kellergeschoß der WellnessWelt für ein Jahr mit 5 m² und einem monatlichen Mietzins von € 15,-- lt. übermitteltem Mietvertrag.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den vorliegenden Mietvertrag mit Fr. Elisabeth Kaiser über einen Kellerraum in der WellnessWelt mit einem monatlichen Mietzins von € 15,-- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Fr. GR Mag. Veronika Gruber hat wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

4.) Deckelung von Mietverträgen zur Beschlussfassung durch den Gemeindevorstand

Mietverträge sind lt. Gemeindeordnung grundsätzlich Angelegenheit des Gemeinderates. Dieser kann jedoch generelle Richtlinien erlassen und die Zuständigkeit an den Vorstand übertragen. Es wird daher vorgeschlagen, die Zuständigkeit für die Beschlussfassung von Mietverträgen bis zu einer Höhe von € 300,-- netto monatlich, an den Gemeindevorstand zu übertragen.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Beschlussfassung von Mietverträgen gem. § 35, Ziffer 22. h), NÖ Gemeindeordnung, bis zu einem monatlichen Mietzins von € 300,-- an den Gemeindevorstand übertragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

5.) Beitritt Klimabündnisgemeinde

Der Klimawandel kennt keine Grenzen, schon gar keine von Gemeinden. Darum kann Klimaschutz nur erfolgreich sein, wenn wir lokal und global zusammenhelfen. Das Klimabündnis unterstützt Gemeinden bei ihren Klimaschutz-Aktivitäten in der Region. Gleichzeitig tragen Klimabündnis-Gemeinden auch zum Schutz des für unser Klima so wichtigen Regenwaldes in Amazonien bei - das garantiert die langjährige, international einzigartige Partnerschaft mit indigenen Völkern in Brasilien. Das Klimabündnis ist das größte kommunale Klimaschutz-Netzwerk Österreichs. Mittlerweile arbeiten mehr als 1.700 Gemeinden in 26 Ländern Europas mit indigenen Völkern in Südamerika beim Klima- und Regenwaldschutz zusammen. Klimabündnisgemeinden werden Lehrgänge angeboten, Arbeitskreise und Workshops organisiert, Unterstützung bei der Erstellung des Klimafußabdruckes angeboten, Pressetexte usw. zur Verfügung gestellt. Mittlerweile sind über 50 % der österreichischen Gemeinde beigetreten und in NÖ sogar 74,5 %. Der Mitgliedbeitrag beträgt € 240,-- plus 10 Cent je Einwohner und zusätzlich 10 Cent je Einwohner für die Erhaltung des Regenwaldes. Für unsere Gemeinde wären das € 572,77 im Jahr. GGR Roland Reiter würde sich als Klimabündnis-Beauftragter und Fr. GR Gruber als seine Stellvertreterin zur Verfügung stellen.

Antrag: Bgm. Woltron stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Beitritt der Gemeinde Würflach zum Klimabündnis beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Eine Gegenstimme von GR Martin Kirner.