

Sitzungsprotokoll

über die

Gemeinderatssitzung

vom **12.8.2025**

Ort: **Sitzungssaal, Gemeinde Würflach**

Beginn: **19:00 Uhr**

Ende: **19:53 Uhr**

Anwesende:

Herr Bürgermeister **Franz Woltron** als Vorsitzender

Herr Vizebgm. **Johann Woltron** *ab 19:03 Uhr*

Frau GGR **Michaela Reiter**

Herr GGR **Roland Reiter**

Herr GGR DI(FH) **Christian Schwendinger**

Herr GR Johann Pinkl

Herr GR Ing. Ernst Höller

Herr GR Christian Heck

Frau GR Sarah Faschingbauer

Herr GR Johann Wernhart

Herr GR Michael Pacher

Herr GR Ing. Michael Springer

Herr GR Christian Schmidt Bsc/Msc

Frau GR Diana Knabe

Herr GR Rudolf Haindl

Frau GR Mag. Veronika Gruber

Frau GR Pia Hemmelmayer

Frau GR Sabrina Klein-Wildbacher *bis 19:39 Uhr*

Außerdem anwesend:

Herr Peter Samwald als Schriftführer (Schrift und Ton)

Entschuldigt waren:

Herr GGR **Alois Kindlmayr**

Nicht entschuldigt war:

Der Gemeinderat zählt neunzehn Mitglieder, anwesend hiervon waren achtzehn.
Die Sitzung ist daher beschlussfähig.

Der Bürgermeister eröffnet die Gemeinderatssitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und einen Zuhörer. Entschuldigt ist GGR Kindlmayr.

Anschließend stellt er die ordnungsgemäße und zeitgerechte Ladung fest. Die heutige Sitzung wird wieder aufgenommen. Es wird ein Beschlussprotokoll gemäß den Anforderungen des § 53, NÖ Gemeindeordnung geführt. Auf Anfrage von Bgm. Woltron gibt es dagegen keine Einwände.

Die nachstehende Tagesordnung wird daraufhin einstimmig angenommen:

- 1.) Protokoll
- 2.) Gebarungsprüfungsbericht
- 3.) Änderung – Satzungen Abwasserverband
- 4.) Entlassung aus dem öffentlichen Gut
- 5.) Dienstbarkeitsvertrag EVN
- 6.) Gastronomie WWW – *nicht öffentlich*

1.) Protokoll

Auf die Verlesung des Protokolls der letzten Gemeinderatssitzung vom 22. Mai 2025 wird einstimmig verzichtet und dieses ohne Einwände angenommen.

2.) Gebarungsprüfungsbericht – Vizebgm. Woltron ab 19:03 Uhr

Am 5. Juni 2025 fand eine angesagte Gebarungsprüfung mit den Themen WellnessWelt, Bauhof und Übersicht Zeichnungsberechtigungen statt. Der Bürgermeister verliest den Bericht. Die Empfehlung, die handschriftlichen Tanklisten in eine Excelliste zu übertragen, wurde vom Amtsleiter bereits umgesetzt.

3.) Änderung – Satzungen Abwasserverband

Sachverhalt: Die Einwohnergleichwerte der Verbandsgemeinden wurden vom Abwasserverband neu ermittelt. Die Verbandsversammlung hat daraufhin in ihrer Sitzung am 7. April 2025 die Satzung, § 12 Kostenersätze, neu beschlossen. Es gibt geringfügige Änderungen für unsere Gemeinde. Die Anteile an der Kläranlage mit 8,94 % (bisher 9,25 %) und am Verwaltungs- und Personalaufwand mit 9,31 % (bisher 9,52 %) haben sich leicht verringert. Der Kostenanteil an den Sammelkanälen bleibt unverändert bei 10,06 %. Die Änderung der Satzung wurde an der Amtstafel von 26. Mai bis 10. Juni 2025 kundgemacht. Diese Änderungen müssen auch von den Gemeinderäten der Verbandsgemeinden beschlossen werden.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die vorliegende Kundmachung (Beilage A) des Gemeindeverbandes Abwasserbeseitigung Raum Hohe Wand – Steinfeld, betreffend § 12 Kostenersätze, beschließen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

4.) Entlassung aus dem öffentlichen Gut

Sachverhalt: Es liegt eine Vermessungsurkunde der Fa. AREA Vermessung ZT GmbH, Neunkirchen, vom 10.07.2025, GZ 12093/25, für die Grundstücke 582 und 261/4, KG Hettmannsdorf, vor. Herr Georg Stückler, Kettenlusweg 176, möchte das Wiesenstück vor seiner Liegenschaft am Kettenlusweg incl. sämtlicher Nebenkosten kaufen. Die Vermessung dient zum Kauf der Trennfläche ① des Gst. 582 (öffentliches Gut) im Ausmaß von 16 m² für € 21,80/m² von der Gemeinde Würflach. Die Entlassung dieser Teilfläche aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde Würflach muss vom Gemeinderat beschlossen werden. Bgm. Woltron legt dem Gemeinderat den dazugehörigen Plan vor.

Antrag: Bgm. Woltron stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Abschreibung der im Teilungsplan der AREA Vermessung ZT GmbH, DI Philip Zeisler, 2620 Neunkirchen, vom 10.07.2025, GZ 12093/25, ausgewiesene Trennfläche ① im Gesamtausmaß von 16 m² aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde Würflach beschließen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

5.) Dienstbarkeitsvertrag EVN

Sachverhalt: Am Gelände der WellnessWelt muss von Seiten der EVN eine neue Transformatorstation errichtet werden. Diese ist für die Stromversorgung der neuen Volksschule und der Gastronomie in der WellnessWelt erforderlich. Somit werden die Stromkosten der Gastro direkt an den Pächter vorgeschrieben und dieser kann dann auch einen Anbieter frei wählen. Laut vorliegenden Plänen soll der Trafo im Bereich der Zugangsstiege vom Holzweg situiert werden. Es muss dazu ein Dienstbarkeitsvertrag mit der EVN abgeschlossen werden. Die Gemeinde Würflach räumt dabei der Netz NÖ und deren Rechtsnachfolgern das dingliche Recht der Dienstbarkeit auf Bestanddauer der Anlage ein. Die Beanspruchung der Grundstücke Nr. 604 und 165/1, EZ 453, umfasst die Trafostation samt zugehöriger Mess-, Steuer-, Fernmelde- und Datenübertragungseinrichtungen mit einer Dienstbarkeitsfläche von 1,5 m rund um den Stationskörper und zu- und wegführender Anschlusskabelleitungen.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag, V2025/0620 (Beilage B) mit der Netz Niederösterreich GmbH (FN 268133 p) betreffend die Errichtung einer Transformatorstation samt Anschlussleitungen auf den Parzellen 604 und 165/1, EZ 453, KG Hettmannsdorf, beschließen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.