

Zl. 3/2023

Sitzungsprotokoll

über die

Gemeinderatssitzung

vom **30.5.2023**

Ort: **Sitzungssaal, Gemeinde Würflach**

Beginn: **19:00 Uhr**

Ende: **19:22 Uhr**

Anwesende:

Herr Bürgermeister **Franz Woltron** als Vorsitzender
Herr Vizebgm. **Johann Woltron**

Frau GGR **Michaela Reiter**
Herr GGR **Alois Kindlmayr**
Herr GGR **Johann Pinkl**

Herr GGR **Roland Reiter**

Herr GR **Christian Heck**
Frau GR **Marina Hetlinger**
Herr GR **Martin Kirner**
Frau GR **Sabrina Klein**
Frau GR **Mag. Veronika Gruber**
Herr GR **Johann Wernhart**

Herr GR **Walter Trimmel**
Herr GR **Bernd Pacher**
Herr GR **Michael Pacher**
Herr GR **Markus Gamsriegler**

Außerdem anwesend:

Herr Peter Samwald als Schriftführer (Schrift und Ton)

Entschuldigt war:

Herr GGR DI(FH) **Christian Schwendinger** Herr GR **Wolfgang Teichmann**
Herr GR **Dr. Karl Lorber**

Nicht entschuldigt war:

Der Gemeinderat zählt neunzehn Mitglieder, anwesend hiervon waren sechzehn.
Die Sitzung ist daher beschlussfähig.

Der Bürgermeister eröffnet die Gemeinderatssitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und Zuhörer. Entschuldigt sind GGR DI(FH) Schwendinger und GR Teichmann. GR Lorber wird sich etwas verspäten. Anschließend stellt er die ordnungsgemäße und zeitgerechte Ladung fest. Die heutige Sitzung wird wieder aufgenommen. Es wird daher wieder nur ein Beschlussprotokoll geführt, da es die Tonaufnahme gibt. Bgm. Woltron fragt nach, ob es dagegen Einwände gibt. Es gibt dazu keine Einwände und die Sitzung kann daher aufgenommen und ein Beschlussprotokoll gemäß den Anforderungen des § 53 der NÖ Gemeindeordnung geführt werden.

Es wurde kurz vor der Sitzung ein Dringlichkeitsantrag von der Unabhängigen Bürgerliste „Gemeinsam für Würflach“ eingebracht. GGR Reiter Roland verliest den Antrag welche die Absetzung des Punktes 3.) Beschluss Superädifikatsvertrag, betrifft.

Für den Bürgermeister stellt sich die Sache etwas anders dar. Die Tagesordnung betrifft die Verpachtung (Superädifikat) und der Beschluss des Flächenwidmungsplanes erfolgt nach Auflage und Bearbeitung allfälliger Stellungnahmen der Bevölkerung. GGR Reiter Michaela verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Antrag: Bgm. Woltron stellt den Antrag, den Dringlichkeitsantrag der Bürgerliste „Gemeinsam für Würflach“ abzulehnen und den Punkt 3 weiter auf der Tagesordnung zu lassen.

Abstimmungsergebnis: **Gegenstimmen** der Fraktion „Gemeinsam für Würflach“ und **Stimmhaltung** der Fraktion der SPÖ.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Die nachstehende Tagesordnung ist somit angenommen:

- 1.) Protokoll
- 2.) Vergabe Kredit WellnessWelt
- 3.) Beschluss Superädifikatsvertrag

1.) Protokoll

Auf die Verlesung des Protokolls der letzten Gemeinderatssitzung vom 13. April 2023 wird einstimmig verzichtet und dieses ohne Einwände angenommen.

2.) Vergabe Kredit WellnessWelt

Sachverhalt: Mit 31. Mai 2023 wird eine Zwischenfinanzierung für die Sanierung der WellnessWelt in der Höhe von € 215.110,-- fällig. Zur Endfinanzierung ist lt. Rechnungsabschluss 2022 ein Betrag in der Höhe von € 150.000,-- offen. Es wurde daher ein Darlehen in der Höhe von € 365.110,-- ausgeschrieben und gleichzeitig um Aufnahme in die Finanzsonderaktion des Landes angesucht. Billigstbieter ist die Sparkasse Neunkirchen mit einem Aufschlag von 0,49 % auf den 6-Monats-Euribor oder einem Fixzinssatz für 10 Jahre in der Höhe von 4,375%. Es wurde vom Gemeindevorstand ein Darlehen mit Fixzinssatz empfohlen. Bei dieser Sitzung erfolgte auch die Offerteröffnung.

Nach einer Wortmeldung von GGR Roland Reiter stellt der Bürgermeister folgenden

Antrag: Bgm. Woltron stellt den Antrag, der Gemeinderat möge ein Darlehen in der Höhe von € 365.110,-- für die Endfinanzierung der Sanierung der WellnessWelt bei der Sparkasse Neunkirchen als Billigstbieter mit einem Fixzinssatz von 4,375 % für die gesamte Laufzeit von 10 Jahren, aufnehmen.

Abstimmungsergebnis: Gegenstimmen: Bürgerliste „Gemeinsam für Würflach“.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Fr. GGR Reiter Michaela ist befangen und verlässt den Sitzungssaal

3.) Beschluss Superädifikatsvertrag

Sachverhalt: Hr. Stefan Reiter, Holzweg 86, möchte auf einem Grundstücksteil der Würflacher WellnessWelt zwei Bauwerke (Tiny houses) errichten. Der betreffende Grundstücksteil soll gemietet und mittels Superädifikat die Errichtung der geplanten Bauwerke ermöglicht werden. Es wird vertraglich ein jährliches Entgelt in der Höhe von € 500,-- netto, wertgesichert mit dem

Verbraucherpreisindex 2020 per April 2023, vereinbart. Der Vertrag wird auf unbestimmte Dauer abgeschlossen und kann unter Einhaltung einer Frist von sechs Monaten jeweils zum Ende eines Kalenderjahres aufgekündigt werden. Auf das Kündigungsrecht wird einvernehmlich auf die Dauer von 30 Jahren verzichtet. Der Vertrag ist dem Gemeinderat mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugegangen.

Im Zuge der anschließenden Diskussion verlässt die Fraktion der Bürgerliste „Gemeinsam für Würflach“ den Sitzungssaal.

Antrag: Bgm. Woltron stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den vorliegenden Superädifikatsvertrag mit Hrn. Stefan Reiter, Holzweg 86, betreffend die Vermietung eines Grundstücksteiles des Grundstückes Nr. 165/1, KG Hettmannsdorf, zum Zwecke der Errichtung von Bauwerken (Superädifikat „Tiny houses“) beschließen. Das jährliche netto Entgelt beträgt € 500,-- und ist an den Verbraucherpreisindex 2020 gebunden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Nachtrag zum Protokoll:

Bei der finalen Abfassung des Protokolls wurde festgestellt, dass der Gemeinderat bei der Beschlussfassung des **TOP 3.) Beschluss Superädifikatsvertrag**, nicht beschlussfähig war. Der Vertrag gilt somit als **nicht** beschlossen.

Würflach, am 31. Mai 2023

Franz Woltron
Bürgermeister