

# Sitzungsprotokoll

über die

## Gemeinderatssitzung

vom **22.5.2025**

**Ort: Sitzungssaal, Gemeinde Würflach**

**Beginn: 19:30 Uhr**

**Ende: 20:30 Uhr**

### **Anwesende:**

Herr Bürgermeister **Franz Woltron** als Vorsitzender

Frau GGR **Michaela Reiter**  
Herr GGR **Alois Kindlmayr**

Herr GR Johann Pinkl  
Herr GR Christian Heck  
Herr GR Johann Wernhart  
Herr GR Ing. Michael Speringer  
Frau GR Diana Knabe bis 19:51 Uhr

Herr GGR **Roland Reiter**

Herr GR Ing. Ernst Höller  
Frau GR Sarah Faschingbauer  
Herr GR Michael Pacher  
Herr GR Christian Schmidt Bsc/Msc  
Herr GR Rudolf Haindl

### **Außerdem anwesend:**

Herr Peter Samwald als Schriftführer (Schrift und Ton)

### **Entschuldigt waren:**

Herr Vizebgm. **Johann Woltron**  
Frau GR Mag. Veronika Gruber  
Frau GR Sabrina Klein-Wildbacher

Herr GGR DI(FH) **Christian Schwendinger**  
Frau GR Pia Hemmelmayer

### **Nicht entschuldigt war:**

---

Der Gemeinderat zählt neunzehn Mitglieder, anwesend hiervon waren vierzehn.  
Die Sitzung ist daher beschlussfähig.

Der Bürgermeister eröffnet die Gemeinderatssitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und einen Zuhörer. Entschuldigt sind Vizebgm. Woltron, GR Mag. Gruber, GR Klein-Wildbacher, GR Hemmelmayer und GGR DI(FH) Schwendinger.

Anschließend stellt er die ordnungsgemäße und zeitgerechte Ladung fest. Die heutige Sitzung wird wieder aufgenommen. Es wird ein Beschlussprotokoll gemäß den Anforderungen des § 53, NÖ Gemeindeordnung geführt. Auf Anfrage von Bgm. Woltron gibt es dagegen keine Einwände.

Die nachstehende Tagesordnung wird daraufhin einstimmig angenommen:

- 1.) Protokolle
- 2.) Vergabe – Wohnbauzuschuss 2012
- 3.) Ankauf Notstromaggregat
- 4.) Volksschulneubau
  - a) Vergabe – Örtliche Bauaufsicht und Baukoordination
  - b) Vergabe - Projektsteuerung
- 5.) Bericht – Glasfaserausbau

#### **1.) Protokolle**

Auf die Verlesung der Protokolle der letzten Gemeinderatssitzung vom 10. April 2025 wird einstimmig verzichtet und diese ohne Einwände angenommen.

#### **2.) Vergabe - Wohnbauzuschuss 2012**

Es liegt ein Antrag auf Gewährung des Wohnbauzuschusses 2012 von Dominik u. Corinna Bauer, Hettmannsdorfer Str. 68, vor. Es wurde eine Ergänzungsabgabe in der Höhe von € 4.272,67 bezahlt und der Zuschuss beträgt somit € 854,53. Nachdem die Richtlinien eingehalten wurden, kann die Vergabe vom Gemeinderat beschlossen werden.

**Antrag:** Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Vergabe des Wohnbauzuschusses 2012 an Dominik u. Corinna Bauer, Hettmannsdorfer Str. 68, in der Höhe von € 854,53 beschließen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

#### **3.) Ankauf Notstromaggregat**

**Sachverhalt:** Zur Stromversorgung des Gerätehauses während eines Blackouts, zur Notbeleuchtung eines Teiles des Advents in der Johannesbachklamm, zur Notbeleuchtung im Zuge von Feuerwehrtätigkeiten und für den Zivilschutz soll ein mobiles Notstromaggregat angekauft werden. Eine Arbeitsgruppe der Feuerwehr hat sich damit befasst und Angebote und Unterlagen von sechs Firmen eingeholt. Der finale Preis für das Aggregat und Anhänger beträgt bei der Firma ETM € 46.300,--. Das erforderliche Zubehör (Kabel und Kabelbrücken) kostet ca. € 3.000,--. Im Voranschlag 2025 wurden für den Ankauf € 50.000,-- veranschlagt und um eine Bedarfszuweisung des Landes in der Höhe von € 40.000,-- wurde angesucht.

**Antrag:** Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Ankauf eines Notstromaggregates und Anhängers bei der Firma ETM GmbH, lt. Angebot in der Höhe von € 46.300,-- sowie das erforderliche Zubehör in der Höhe von ca. € 3.000,--, beschließen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

#### **4.) Volksschulneubau**

##### **a) Vergabe – Örtliche Bauaufsicht und Baukoordination**

**Sachverhalt:** Die Ausschreibung der Leistungen erfolgte durch unseren Verfahrensbegleiter Dr. Macho. Insgesamt haben 17 Unternehmen ein Angebot abgegeben. Vom Büro Dr. Macho

wurden die fünf Bestbieter zur zweiten Runde samt Abgabe eines Kostenangebotes eingeladen. Im Zuge einer Sitzung des Baubeurates am 28. April präsentierten diese fünf Firmen ihre Konzepte. Die Präsentation wurde vom Baubeurat mit Punkten bewertet. Auf Grund eines letzten Angebotes wurde von Dr. Macho eine Reihung für den Vergabevorschlag erstellt (Beilage A). Bestbieter ist demnach die Fa. Ing. Martin Oswald, 9462 Bad St.Leohnhart mit weiterem Firmensitz in Wien. Der Baubeurat hat in seiner Sitzung am 16. Mai 2025 einstimmig beschlossen, dem Gemeinderat die Beauftragung der Fa. Ing. Martin Oswald mit den Leistungen der örtlichen Bauaufsicht und Baukoordination vorzuschlagen.

**Antrag:** Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Fa. Ing. Martin Oswald, 9462 Bad St.Leonhart, als Bestbieter mit 87,20 Punkten und einer Angebotssumme von € 121.000,- netto, mit der örtlichen Bauaufsicht und der Baukoordination für den Neubau der Volksschule beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Stimmenthaltungen:** GR Christian Schmidt und GR Rudolf Haindl.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**b) Vergabe – Projektsteuerung**

**Sachverhalt:** Die Projektsteuerung beinhaltet die Einarbeitung in die Projektunterlagen, die Ausführungsvorbereitung, die Ausführung und den Projektabschluss. Auf Grund der Angebotshöhe kann dazu lt. Dr. Macho eine Direktvergabe erfolgen. Es wurden die beiden Würflacher Firmen Architekt DI Andreas Pacher und BM Ing. Stefan Romar zur Angebotslegung eingeladen. Billigstbieter ist BM Ing. Stefan Romar mit einer Angebotssumme von € 84.000,- brutto. Der Baubeurat hat in seiner Sitzung am 16. Mai 2025 einstimmig beschlossen, dem Gemeinderat die Beauftragung von BM Ing. Stefan Romar mit den Leistungen der Projektsteuerung vorzuschlagen. Ing. Romar war bei diesem Tagesordnungspunkt wegen Befangenheit nicht anwesend.

**Antrag:** Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge BM Ing. Stefan Romar, als Billigstbieter mit einer Angebotssumme von € 84.000,- brutto, mit der Projektsteuerung des Neubaues der Volksschule Würflach beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Stimmenthaltungen:** GR Christian Schmidt und GR Rudolf Haindl.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

*GR Diana Knabe verlässt um 19:51 Uhr die Sitzung*

**5.) Bericht – Glasfaserausbau**

Bgm. Woltron berichtet warum die Anfragen der Bürgerliste vom Gemeindevorstand nicht auf die Tagesordnung genommen wurden:

- a) WWW Gastro – derzeit gibt es nichts Neues zu berichten
- b) Grünland-Freihalteflächen - Informationstermin am 11. Juni 2025 um 17 Uhr
- c) Klammstege weitere Vorgangsweise – wird im Referat besprochen
- d) Parken auf Gehsteigen Maßnahmen – Artikel in der Gemeindezeitung von GR Schmidt

Daraufhin berichtet der Bürgermeister über die Entwicklung, den Ablauf und den Stand beim Glasfaserausbau. Begonnen mit den Gesprächen mit der A1 bis zum jetzigen Projekt mit der nöGIG. Abschließend ruft er auf dieses große Infrastrukturvorhaben zu unterstützen und eventuell auch als Glasfaserbotschafter aktiv daran teilzunehmen.